

Số: 5375/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 13 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thi tuyển ý tưởng kiến trúc công
trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo -
Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng”;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ “Về việc phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040”;

Căn cứ Văn bản số 2854/UBND-QLDA ngày 19/4/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thi tuyển phương ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Kế hoạch thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thành lập Hội đồng thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố tại văn bản số 829/QLDA ngày 13/5/2024 kèm theo Hồ sơ mời thi tuyển ý tưởng kiến trúc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long (*Nội dung theo Hồ sơ mời thi tuyển kèm theo*).

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện công bố, công khai rộng rãi thông báo mời thi tuyển trên cổng thông tin điện tử UBND Thành phố và các phương tiện thông tin đại chúng khác... và thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng trình tự.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Hội đồng thi tuyển ý tưởng kiến trúc; Chủ tịch UBND phường Bạch Đằng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Phòng QLĐT TP (phối hợp);
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỒ SƠ MỜI THI TUYỂN
Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC
NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIỄN,
THÀNH PHỐ HẠ LONG

Quảng Ninh, tháng 5 năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỒ SƠ MỜI THI TUYỂN

**Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC NGÃ BA
ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHĨEN, THÀNH PHỐ HẠ LONG**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG, THÀNH PHỐ HẠ LONG.

ĐƠN VỊ QUYẾT ĐỊNH THI TUYỂN: UBND THÀNH PHỐ HẠ LONG.

**ĐƠN VỊ TỔ CHỨC THI TUYỂN: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẠ LONG.**

Phát hành ngày: 16/6/2024

Ban hành kèm Số 5375/QĐ-UBND ngày 13/5/2024
theo Quyết định:

Bên mời Thi tuyển

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lưu Ngọc Tuấn

Phần thứ nhất**CHỈ DẪN ĐỐI VỚI TƯ VẤN THAM DỰ THI TUYỂN****Chương I****YÊU CẦU VỀ THỦ TỤC MỜI THI TUYỂN****A. TỔNG QUÁT****Điều kiện pháp lý để tổ chức cuộc thi:**

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040”;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 2854/UBND-QLDA ngày 19/4/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thi tuyển phương ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”.

Căn cứ Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Kế hoạch thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-QLDA ngày 10/5/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy chế thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Các từ ngữ viết tắt:

HSMTTYTKT Hồ sơ mời thi tuyển ý tưởng kiến trúc

HSDT Hồ sơ dự thi

Mục 1. Nội dung mời thi tuyển kiến trúc:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long chuẩn bị tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long; xin mời các tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đến tham gia thi tuyển.

Các tổ chức có thể tìm hiểu thông tin và nhận Hồ sơ mời thi tuyển miễn phí

tại Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: Tổ 34 khu 3 - phường Cao xanh- thành phố Hạ Long; Điện thoại: 033.3825340 Fax: 033.3825340.

Bên mời thi tuyển phát hành miễn phí HSMTTYTKT cho các tổ chức có nhu cầu tham gia sau khi đăng tải thông báo mời thi tuyển đến trước thời điểm hết hạn nộp HSDT.

Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi, dành cho các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước và nước ngoài hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

2. Thời gian thi tuyển:

- Thời gian phát hành Hồ sơ mời thi tuyển từ ngày 16/5/2024 đến trước 16h00' ngày 15/6/2024.

- Thời gian nộp Hồ sơ dự thi tuyển trước 16h00' ngày 15/6/2024.

3. Các đơn vị tham gia thi tuyển nếu sao chép hoặc sử dụng một phần đồ án kiến trúc của các tác giả khác phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước tác giả sáng tạo ra đồ án đó.

4. Chủ đầu tư có toàn quyền sử dụng các ý tưởng dự thi đoạt giải, nhằm phục vụ cho việc thực hiện đầu tư xây dựng công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

Mục 2. Yêu cầu:

1. Yêu cầu chung:

Tuân thủ theo Tiêu chuẩn thiết kế tại Nhiệm vụ thiết kế và các tiêu chuẩn, văn bản khác có liên quan.

2. Yêu cầu về Nhiệm vụ thiết kế công trình:

2.1. Địa điểm xây dựng:

Khu vực nghiên cứu tại vị trí trung tâm vùng nước trống hình bán nguyệt bao quanh bởi cầu đi bộ cảnh quan, giao nhau giữa tuyến đường bao biển Trần Quốc Nghiễn và trục cảnh quan hướng biển từ Cột đồng hồ - phố Trần Hưng Đạo – cầu đi bộ. Phía Đông giáp công viên Hoa Hạ Long; Phía Tây giáp Vincom Hạ Long; Phía Nam giáp Cầu vồng cảnh và vịnh biển; Phía Bắc giáp trục cảnh quan tuyến phố Trần Hưng Đạo, diện tích khoảng 4.500m².

2.2. Quy mô:

Xây dựng công trình biểu tượng Rồng truyền thống Việt Nam, mô phỏng các truyền thuyết về Vịnh Hạ Long tại vị trí trung tâm vùng nước trống hình bán nguyệt bao quanh bởi cầu đi bộ cảnh quan tại vị trí ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn. Diện tích nghiên cứu khoảng 4518.7m², chân đế kết hợp với mặt nước, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (điện chiếu sáng, điện trang trí....).

Chiều cao công trình hài hòa với các công trình nổi bật xung quanh như Cột Đồng hồ, Trung tâm thương mại Vincom, chợ Hạ Long I...

(Chi tiết theo Nhiệm vụ thiết kế kèm theo).

2.3. Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc công trình:

2.3.1. Yêu cầu chung:

- Quy hoạch tổng mặt bằng và ý tưởng thiết kế kiến trúc phù hợp với các quy định của các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành: Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam nhà ở và công trình công cộng – An toàn sinh mạng và sức khoẻ QCVN 05:2008/BXD; TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế; Tiêu chuẩn thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

- Ý tưởng thiết kế đảm bảo các yếu tố: Thẩm mỹ, độ bền, phù hợp kinh phí đầu tư và chi phí bảo dưỡng sau này; dự báo được các biến động có thể gặp trong tương lai.

2.3.2. Yêu cầu về Quy hoạch tổng mặt bằng:

- Công trình phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg.

- Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng công trình phải phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; đảm bảo mối quan hệ hài hoà, thuận tiện trong khai thác cơ sở hạ tầng, cảnh quan, tận dụng tối đa các điều kiện sẵn có của khu vực.

- Đạt yêu cầu tiện ích cao, thân thiện môi trường và tạo được điểm nhấn về không gian với vai trò cửa ngõ trong khu vực nghiên cứu.

2.3.3. Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật:

- Nghiên cứu xây dựng phương án cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước và âm thanh cảnh quan đồng bộ, có thẩm mỹ cao, hài hoà với cảnh quan chung và chiếu sáng đường phố; đảm bảo đầu nối an toàn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật thành phố trong khu vực nghiên cứu.

2.3.4. Yêu cầu về cảnh quan và kiến trúc công trình:

- Ý tưởng thiết kế biểu tượng hình Rồng truyền thống Việt Nam, mô phỏng các truyền thuyết về Vịnh Hạ Long mang thông điệp gửi đến người dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và du khách trong, ngoài nước về sự bình yên, hiện đại, năng động và phát triển tương xứng với kỳ quan thiên nhiên thế giới đã được UNESCO công nhận. Đơn vị tham gia có thể đề xuất ý tưởng kiến trúc tối ưu hơn nhưng phải đảm bảo gắn liền với yếu tố lịch sử, văn hoá của thành phố Hạ Long.

- Ý tưởng thiết kế cần nghiên cứu kỹ về hình thức kiến trúc (màu sắc, vật liệu hoàn thiện, các chi tiết tạo hình, tỷ lệ hài hoà giữa đế thân và đỉnh, và chiều cao tổng thể).

- Ý tưởng thiết kế cần đảm bảo phù hợp với đặc điểm không gian khu vực,

thiết kế đô thị và cảnh quan đường phố, nút giao thông; hài hoà với cảnh quan tổng thể; giải pháp kiến trúc hiện đại, đặc sắc và tạo dấu ấn nhằm nâng cao vai trò điểm nhấn trong không gian cảnh quan đường phố và vai trò quảng bá du lịch của Thành phố.

- Ý tưởng kiến trúc phải hài hoà và gắn kết chặt chẽ với công năng từng phần của công trình biểu tượng có giá trị nghệ thuật cao kết hợp công nghệ hiện đại. Đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và tham khảo các tiêu chuẩn quốc tế

3.4. Giải pháp kỹ thuật, kết cấu và công nghệ thi công công trình:

- Tuân thủ các quy định của Nhà nước Việt Nam; Thiết kế tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam, quy chuẩn và tiêu chuẩn ngành có liên quan.
- Có giải pháp kết cấu mang tính khả thi, hiện đại, bền vững, ổn định trước các tải trọng bên ngoài, chịu được tác động của môi trường ven biển, phù hợp đặc điểm khí hậu, thời tiết của tỉnh Quảng Ninh.
- Có tính khả thi về vật liệu sử dụng, có phương án duy tu đơn giản, bảo dưỡng thuận lợi cho việc quản lý và khai thác sử dụng công trình cũng như tiết kiệm kinh phí trong quá trình khai thác.

3.5. Các yêu cầu về phòng cháy - chữa cháy trong công trình:

- Bậc chịu lửa của công trình phải phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của công trình phù hợp với đặc điểm và tính chất hoạt động của công trình theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về phòng cháy và chữa cháy.
- Công nghệ sản xuất, hệ thống điện, chống sét, chống tĩnh điện, chống nổ của công trình và việc bố trí hệ thống kỹ thuật, thiết bị, vật tư phải bảo đảm các yêu cầu an toàn về phòng cháy và chữa cháy.
- Giải pháp phòng cháy, chữa cháy phải đảm bảo các yêu cầu quy định theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

3.6. Các yêu cầu liên quan khác:

- Ý tưởng thiết kế kiến trúc làm cơ sở để thực hiện công tác đầu tư xây dựng công trình, phải đảm bảo phù hợp với vị trí xây dựng và điều kiện thực tế ở địa phương. Ưu tiên các giải pháp kỹ thuật công nghệ tiên tiến, tiết kiệm vốn đầu tư.
- Cần có thuyết minh sơ bộ giải pháp quản lý và khai thác sử dụng công trình. Chi phí vận hành công trình, giải pháp tiết kiệm năng lượng (nếu có).
- Đơn vị tư vấn thiết kế nghiên cứu, đề xuất ý kiến đóng góp hoặc bổ sung những nội dung yêu cầu mà trong Nhiệm vụ thiết kế này chưa rõ hoặc chưa đề cập chi tiết nhằm đảm bảo sản phẩm thiết kế đáp ứng cao nhất các yêu cầu sử dụng và thẩm mỹ đối với công trình.

Mục 3. Tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm của tổ chức tư vấn:

1. Tư cách hợp lệ của tổ chức tư vấn:

1.1. Các tổ chức dự thi tuyển đều phải có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành, cụ thể như sau:

- Tất cả các tổ chức, cá nhân hành nghề tư vấn thiết kế quy hoạch, kiến trúc trong nước và nước ngoài hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành được đăng ký tham gia.

- Các đơn vị tư vấn dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia thi tuyển, mỗi đơn vị chỉ được tham gia vào một liên danh.

1.2. Tổ chức tư vấn chứng minh tư cách hợp lệ bằng cách cung cấp các tài liệu sau:

a) Đối với tổ chức tư vấn độc lập:

- Bản chụp được chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký thành lập hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

b) Đối với tổ chức tư vấn liên danh (liên danh trong nước, liên danh nước ngoài):

- Các văn bản tại Điểm a Khoản này đối với từng thành viên trong liên danh;
- Văn bản thỏa thuận liên danh giữa các thành viên.

2. Năng lực và kinh nghiệm của tổ chức tư vấn:

- Các tổ chức, cá nhân hoặc ít nhất một phía của liên danh để tham gia dự thi phải đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Được phép hoạt động về lĩnh vực thiết kế kiến trúc.

3. Trong trường hợp cá nhân:

- Cá nhân chủ trì thiết kế phải có chứng chỉ hành nghề thiết kế về lĩnh vực kiến trúc còn hiệu lực.

Mục 4. Giải thích làm rõ HSMTTYTKT:

Trường hợp tổ chức tư vấn muốn được giải thích làm rõ HSMTTYTKT thì phải gửi văn bản đề nghị đến Bên mời thi tuyển theo địa chỉ Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Tại Tổ 34 khu 3 - phường Cao xanh - thành phố Hạ Long; Điện thoại: 033.3825340; Fax: 033.3825340; tối thiểu 02 ngày trước thời điểm hết hạn nộp HSDT để xem xét, xử lý (tổ chức tư vấn có thể thông báo trước cho Bên mời thi tuyển qua fax, e-mail, ...). Sau khi nhận được văn bản yêu cầu làm rõ HSMTTYTKT của tổ chức tư vấn theo thời gian quy định, Bên mời thi tuyển sẽ có văn bản trả lời, trong đó có mô tả nội dung yêu cầu làm rõ nhưng không nêu tên tổ chức tư vấn đề nghị làm rõ và gửi cho tất cả tổ chức tư vấn đã nhận HSMTTYTKT từ Bên mời thi tuyển. Trường hợp việc làm rõ dẫn đến phải sửa đổi HSMTTYTKT thì Bên mời thi tuyển tiến

hành sửa đổi HSMTTYTKT theo quy định.

Mục 5. Sửa đổi HSMTTYTKT:

Trường hợp cần thiết, Bên mời thi tuyển sẽ tiến hành sửa đổi HSMTTYTKT (bao gồm cả việc gia hạn thời hạn nộp HSDT nếu cần thiết) bằng cách gửi văn bản sửa đổi HSMTTYTKT đến tất cả các tổ chức tư vấn nhận HSMTTYTKT trước thời điểm hết hạn nộp HSDT tối thiểu 02 ngày làm việc. Tài liệu này là một phần của HSMTTYTKT. Tổ chức tư vấn phải thông báo cho Bên mời thi tuyển là đã nhận được các tài liệu sửa đổi đó bằng một trong những cách sau: gửi văn bản trực tiếp, theo đường bưu điện, fax hoặc e-mail.

Mục 6. Chi phí tham gia thi tuyển:

Tổ chức tư vấn tham gia dự thi phải chịu chi phí liên quan đến việc chuẩn bị và nộp hồ sơ dự thi (kể cả chi phí khảo sát hiện trường và đi thực địa).

Mục 7. Quyền và trách nhiệm các tổ chức tư vấn tham gia dự thi:

7.1. Quyền của các tổ chức tư vấn tham gia dự thi:

- Yêu cầu Ban tổ chức làm rõ các nội dung trong HSMTTYTKT thông qua văn bản chính thức.
- Được Ban tổ chức thông báo về các sự thay đổi liên quan đến việc thi tuyển kiến trúc (nếu có).

7.2. Trách nhiệm của các tổ chức tư vấn tham gia dự thi:

- Thực hiện việc tham gia thi tuyển kiến trúc theo đúng nội dung trong Hồ sơ mời thi tuyển ý tưởng kiến trúc.

B. CHUẨN BỊ HỒ SƠ DỰ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC

Mục 8. Ngôn ngữ, tiền tệ sử dụng trong hồ sơ và giao dịch:

- HSDT sử dụng ngôn ngữ Tiếng Việt. Tiền tệ sử dụng Đồng Việt Nam (VNĐ). Kích thước trong bản vẽ là m hoặc mm.

Mục 9. Nội dung HSDT:

- Mỗi tổ chức tư vấn tham gia dự thi có thể nộp nhiều phương án dự thi tuyển (không giới hạn số lượng phương án dự thi tuyển).
- Mỗi hồ sơ dự thi tuyển bắt buộc phải bao gồm ít nhất 2 phần: Phần bản vẽ (trên khổ giấy A3) và phần thuyết minh (trên khổ giấy A4), kèm theo 01 USB trong đó lưu toàn bộ nội dung dự thi: Bản vẽ, thuyết minh phương án và phim trình chiếu (nếu có), ...

1. Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi tuyển: Đơn dự thi tuyển (Mẫu số 1- Chương II) và các hồ sơ chứng minh Tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm của tổ chức tư vấn (Mẫu số 3 - Chương II).

2. Hồ sơ phương án dự thi: Số lượng 15 bộ. bao gồm thuyết minh, bản vẽ và phim, ảnh, mô hình (nếu có), đề xuất tài chính. Hồ sơ phải thống nhất về ngôn ngữ (tiếng Việt), đơn vị đo lường (mm hoặc m), đơn vị tiền tệ (VNĐ) và quy tắc ẩn danh không đưa tên, biểu tượng đơn vị tư vấn lên bản vẽ, thuyết minh, phim ảnh hoặc mô hình (nếu có). Cụ thể:

a. Thuyết minh: Trình bày trên tài liệu khổ giấy A4; số trang không giới hạn, trong đó có đề xuất tài chính; Thuyết minh phương án dự thi phải thể hiện được những nội dung sau:

- Ý tưởng chủ đạo của người thiết kế muốn thể hiện qua phương án dự tuyển. Nêu rõ ý tưởng kiến trúc của phương án dự thi về hình khối và công năng sử dụng;

- Nêu rõ các thông số kỹ thuật chủ yếu của phương án;

- Sự phù hợp hoặc đáp ứng của phương án đối với các yêu cầu nêu trong nhiệm vụ thiết kế.

- Phân tích sự phù hợp với quy hoạch, cảnh quan chung của khu vực; dự kiến các giải pháp kỹ thuật bên trong và bên ngoài công trình.

- Phương án tổ chức giao thông.

- Đánh giá ảnh hưởng của phương án (nếu được xây dựng) đến các công trình và không gian đô thị xung quanh và ngược lại.

- Tính khả thi của ý tưởng kiến trúc, trong đó có cả dự kiến tổng mức đầu tư của công trình; bao gồm: Các phân tích cần thiết về hiện trạng, điều kiện xây dựng, ý tưởng thiết kế tổng quan của công trình, ý nghĩa phương án thiết kế các chi tiết thành phần; sự phù hợp với quy hoạch, kiến trúc, văn hoá, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường; ưu điểm của ý tưởng so với ý tưởng định hướng (nếu đề xuất ý tưởng kiến trúc khác với ý tưởng định hướng) .

b. Bản vẽ: Trình bày trên khổ giấy thích hợp theo tỉ lệ bản vẽ (ưu tiên trình bày trên khổ giấy A3), số trang không giới hạn; Bản vẽ có tỷ lệ phù hợp, đảm bảo nhìn rõ, số trang không giới hạn; thể hiện đầy đủ nội dung ý tưởng kiến trúc và yêu cầu kỹ thuật; các chi tiết nhỏ cần thể hiện riêng với tỷ lệ lớn hơn.

- Các bản vẽ phải thể hiện được tối thiểu các nội dung sau: đề xuất ý tưởng kiến trúc, thông số kỹ thuật công trình; thể hiện đầy đủ các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt và các góc phối cảnh của công trình.

- Ngoài ra có thể bổ sung thêm các bản vẽ bổ trợ khác nếu thấy cần thiết.

c. USB ghi toàn bộ dữ liệu của phương án dự thi.

d. Các nội dung khác:

- Ngoài thuyết minh, bản vẽ các đơn vị tham gia dự thi có thể làm phim trình

chiếu, mô hình của phương án dự thi (Phần khuyến khích, không bắt buộc), nếu có sẽ được Hội đồng xem xét cộng thêm điểm.

- Mô hình làm không khống chế tỷ lệ và chất liệu thể hiện.
- Thể hiện được màu sắc thực tế của công trình khi xây dựng.

e. Lưu ý khác:

Ban tổ chức cuộc thi hoan nghênh các tác giả đề xuất thêm những nội dung mà Yêu cầu thiết kế kể trên chưa đề cập hết vào trong đồ án của mình, các ý tưởng mới này sẽ được hội đồng giám khảo cân nhắc, xem xét trong quá trình chấm giải. Các ý tưởng này nếu được chấp thuận sẽ được coi là một phần không tách rời khỏi đồ án kiến trúc và phải được cụ thể hóa trong các giai đoạn sau.

Ngoài các nội dung trong Hồ sơ mời thi tuyển ý tưởng kiến trúc, các tổ chức cá nhân dự thi phải tuân thủ quy chế thi tuyển và nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt.

C. NỘI DUNG HỒ SƠ DỰ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC

Mục 10. Hình thức bảo mật hồ sơ:

- Các phương án dự thi được đóng hộp bảo vệ, ngoài hộp chỉ được ghi Mã hiệu hai chữ cái và bốn chữ số.
- Đơn xin dự tuyển có tên đơn vị dự tuyển kèm theo mã hiệu đồ án nằm trong phong bì dán kín đặt trong hộp của phương án.
- Tài liệu thuyết minh, các bản vẽ, mô hình, ... đều ghi cùng mã hiệu ở trên, không trình bày tên đơn vị tham gia trên bản vẽ, thuyết minh và kể cả File để trình chiếu.
- Ban Tổ chức trình Hội đồng đánh giá, xếp hạng hồ sơ dự thi làm việc trên các Hồ sơ dự tuyển với mã hiệu kèm theo. Đơn xin dự tuyển có tên đơn vị dự tuyển kèm theo mã hiệu đồ án được Ban tổ chức bảo mật, đến khi có kết quả chấm chọn của Hội đồng thì ghép phách.

Mục 11. Thời hạn nộp HSDT:

1. Tổ chức tư vấn nộp trực tiếp hoặc gửi HSDT đến địa chỉ của Bên mời thi tuyển nhưng phải đảm bảo Bên mời thi tuyển nhận được trước **16 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 3 năm 2024**, địa điểm tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: Tổ 34 khu 3 - phường Cao xanh - thành phố Hạ Long; Điện thoại: 033.3825340; Fax: 033.3825340. Bên mời thi tuyển tiếp nhận HSDT của tất cả tổ chức tư vấn nộp HSDT trước thời điểm hết hạn nộp HSDT, kể cả trường hợp tổ chức tư vấn chưa nhận HSMTTYTKT trực tiếp từ Bên mời thi tuyển.

2. Bên mời thi tuyển có thể gia hạn thời hạn nộp HSDT trong trường hợp cần tăng thêm số lượng HSDT hoặc khi sửa đổi HSMTTYTKT, hoặc theo yêu cầu của tổ chức tư vấn khi Bên mời thi tuyển xét thấy cần thiết.

3. Khi gia hạn thời điểm hết hạn nộp HSDT, Bên mời thi tuyển sẽ thông báo bằng văn bản cho các tổ chức tư vấn đã nhận HSMTTYTKT hoặc đã nộp HSDT, đồng thời đăng tải thông báo gia hạn thời điểm hết hạn nộp (Đơn vị tổ chức thi tuyển sẽ thông báo trên trang điện tử của Báo Quảng Ninh tại địa chỉ baoquangninh.com.vn trước ngày cuối cùng nộp hồ sơ dự thi tuyển). Khi thông báo, Bên mời thi tuyển sẽ ghi rõ thời điểm hết hạn nộp HSDT mới để tổ chức tư vấn có đủ thời gian sửa đổi hoặc bổ sung HSDT theo yêu cầu mới. Tổ chức tư vấn đã nộp HSDT có thể nhận lại để sửa đổi, bổ sung HSDT của mình. Trường hợp tổ chức tư vấn chưa nhận lại hoặc không nhận lại HSDT thì Bên mời thi tuyển quản lý HSDT đó theo chế độ quản lý hồ sơ “mật”.

Mục 12. HSDT nộp muộn:

HSDT được gửi đến Bên mời thi tuyển sau thời điểm hết hạn nộp HSDT sẽ không được mở, không hợp lệ, bị loại và được trả lại cho tổ chức tư vấn theo nguyên trạng. Bất kỳ tài liệu nào được tổ chức tư vấn gửi đến sau thời điểm hết hạn nộp HSDT để sửa đổi, bổ sung HSDT đã nộp đều không hợp lệ, trừ tài liệu tổ chức tư vấn gửi đến để làm rõ HSDT theo yêu cầu của Bên mời thi tuyển hoặc tài liệu làm rõ, bổ sung nhằm chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm của tổ chức tư vấn.

Trường hợp đặc biệt, Ban tổ chức sẽ gia hạn thời điểm nộp hồ sơ dự thầu.

Mục 13. Sửa đổi, thay thế hoặc rút HSDT:

1. Sau khi nộp, tổ chức tư vấn có thể rút, thay thế hoặc sửa đổi HSDT bằng cách gửi văn bản thông báo có chữ ký của người đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn, kèm theo nội dung thay thế hoặc sửa đổi HSDT. Trường hợp ủy quyền thì phải gửi kèm giấy ủy quyền. Mọi thông báo phải được tổ chức tư vấn chuẩn bị và nộp cho Bên mời thi tuyển theo quy định, trên túi đựng văn bản thông báo phải ghi rõ **“RÚT HỒ SƠ DỰ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC”** hoặc **“THAY THẾ HỒ SƠ DỰ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC”** hoặc **“SỬA ĐỔI HỒ SƠ DỰ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC”**. Bên mời thi tuyển phải nhận được thông báo này của tổ chức tư vấn trước thời điểm hết hạn nộp HSDT.

2. HSDT mà tổ chức tư vấn yêu cầu rút lại theo Khoản 1 Mục này sẽ được trả lại cho tổ chức tư vấn theo nguyên trạng. Tổ chức tư vấn không được rút, thay thế hoặc sửa đổi HSDT sau thời điểm hết hạn nộp HSDT cho đến khi hết hạn hiệu lực của HSDT nêu trong thư quan tâm hoặc đến khi hết hạn hiệu lực đã gia hạn của HSDT.

D. MỞ, BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THI TUYỂN

Mục 14. Mở HSDT VÀ BÁO CÁO PHƯƠNG ÁN DỰ THI

1. Bên mời thi tuyển tiến hành mở HSDT và đánh mã số bảo mật phương án dự thi. Đồng thời gửi cho Ban giám khảo nghiên cứu trước.

2. Việc báo cáo phương án dự thi được tiến hành công khai tại Trụ sở UBND thành phố Hạ Long. Địa chỉ Số 2 phố Bến Đoan – phường Cao Xanh - thành phố Hạ Long. Dự kiến thời gian báo cáo bắt đầu từ **08 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 6 năm 2024** (Nếu có thay đổi bên Ban tổ chức thi tuyển sẽ thông báo bằng văn bản), khi đó các đơn vị dự thi cử đại diện thuyết trình phương án dự thi theo thứ tự.

3. HSDT của tổ chức tư vấn có văn bản đề nghị rút HSDT đã nộp và HSDT của tổ chức tư vấn nộp sau thời điểm hết hạn nộp HSDT sẽ không được mở và được trả lại nguyên trạng cho tổ chức tư vấn.

Mục 15. Đánh giá, xếp hạng HSDT:

Việc đánh giá, xếp hạng HSDT được thực hiện theo quy chế làm việc của Hội đồng đánh giá, xếp hạng HSDT.

a) Đánh giá tư cách hợp lệ và năng lực kinh nghiệm: Do tổ kỹ thuật đánh giá và báo cáo kết quả trước Hội đồng.

TT	Nội dung đánh giá	Tiêu chí đánh giá	Ghi chú
1	Có Văn bản xác nhận tham gia cuộc thi do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký và đóng dấu, trong đó nêu rõ: Tên tổ chức, người đại diện, số điện thoại để liên hệ khi cần thiết; Cam kết về tính chính xác của tài liệu trong hồ sơ đăng ký dự thi; Kê danh mục các tài liệu (có công chứng) kèm theo để đủ điều kiện đánh giá năng lực; Cuối văn bản cần xác nhận rằng đơn vị đăng ký dự thi để tham gia cuộc thi này.	Đạt	
2	Có Tài liệu chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức, cá nhân theo quy định (bản sao hợp lệ)	Đạt	
3	Có bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân cùng tài liệu chứng minh (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt	Đạt	

TT	Nội dung đánh giá	Tiêu chí đánh giá	Ghi chú
	được, nếu có)		
4	Có danh sách nhân sự dự kiến tham gia cuộc thi kèm theo sơ yếu lý lịch và thành tích cá nhân	Đạt	

b) Đánh giá chi tiết các phương án:

- Trên cơ sở hồ sơ dự thi tuyển do các đơn vị tư vấn thiết kế giao nộp đúng thời hạn, Tổ kỹ thuật sẽ tiến hành đánh giá tư cách hợp lệ, năng lực kinh nghiệm, tổng hợp, lập danh sách các phương án dự thi.

- Hội đồng thi tuyển sẽ nghe các đơn vị trình bày các phương án dự thi tuyển hợp lệ theo thứ tự trong danh sách. Sau khi nghe các đơn vị tư vấn trình bày, Hội đồng thi tuyển sẽ xem xét, cho ý kiến trong từng phương án.

- Sau khi thảo luận, các thành viên trong Hội đồng thi tuyển sẽ tiến hành thống nhất, đánh giá và bình chọn các phương án dự thi vào phiếu bình chọn do Tổ kỹ thuật đã lập. Các phương án được bình chọn sẽ được Tổ kỹ thuật tổng hợp, báo cáo Hội đồng.

- Tổ kỹ thuật sẽ tiến hành lập phiếu bình chọn phương án đạt giải nhất. Hội đồng thi tuyển sẽ xem xét, bỏ phiếu cho phương án đạt giải nhất. Phương án đạt giải nhất sẽ là phương án đạt nhiều số phiếu nhất từ Hội đồng thi tuyển. Tổ kỹ thuật tổng hợp kết quả và báo cáo lại Hội đồng.

- Sau khi đã bầu chọn được phương án đạt giải nhất, Tổ kỹ thuật sẽ tiến hành lập phiếu bình chọn phương án đạt giải nhì trên cơ sở các phương án còn lại. Hội đồng thi tuyển sẽ xem xét, bỏ phiếu cho phương án đạt giải nhì. Phương án đạt giải nhì sẽ là phương án đạt nhiều số phiếu nhất từ Hội đồng thi tuyển. Tổ kỹ thuật tổng hợp kết quả và báo cáo lại Hội đồng.

- Sau khi đã bầu chọn được phương án đạt giải nhì, Tổ kỹ thuật sẽ tiến hành lập phiếu bình chọn phương án đạt giải ba trên cơ sở các phương án còn lại. Hội đồng thi tuyển sẽ xem xét, bỏ phiếu cho phương án đạt giải ba. Phương án đạt giải ba sẽ là hai phương án đạt nhiều số phiếu nhất từ Hội đồng thi tuyển. Tổ kỹ thuật tổng hợp kết quả và báo cáo lại Hội đồng.

Mục 16. Cơ cấu xếp hạng, giải thưởng:

1. Cơ cấu và nguyên tắc xếp hạng:

- Việc đánh giá, xếp hạng ý tưởng phương án dự thi được thực hiện theo

đúng phương pháp, tiêu chí quy định trong Quy chế Hội đồng.

- Căn cứ yêu cầu, quy định trên thang điểm được phê duyệt, các thành viên đánh giá hồ sơ dự thi bằng cách bỏ phiếu kín. Điểm của phương án dự thi là trung bình cộng điểm đánh giá của các thành viên đối với phương án đó.

- Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng tổng hợp kết quả các phiếu đánh giá lập thành biên bản; phương án xếp thứ hạng cao nhất là phương án kiến trúc trúng tuyển.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu theo quy định, đơn vị tổ chức cuộc thi báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức thi tuyển lại.

2. Giải thưởng:

- Tiền thưởng cho các tác phẩm đạt giải 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng) theo cơ cấu và giá trị giải thưởng như sau:

- + 01 Giải nhất: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức và tiền thưởng 30 triệu đồng;

- + 01 Giải nhì: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức và tiền thưởng 20 triệu đồng;

- + 01 Giải ba: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức và tiền thưởng 10 triệu đồng;

- Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam.

E. KẾT QUẢ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC

Mục 17. Thông báo kết quả thi tuyển ý tưởng kiến trúc:

Sau khi có quyết định phê duyệt kết quả thi tuyển, Ban tổ chức đăng tải thông tin về kết quả thi tuyển lên trang điện tử baoquangninh.com.vn, tapchikientruc.com.vn, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, đồng thời gửi văn bản thông báo kết quả thi tuyển tới các tổ chức tư vấn tham gia.

Chương II

BIỂU MẪU

Tổ chức tư vấn chuẩn bị tài liệu theo các mẫu sau:

Stt	Nội dung	Áp dụng Mẫu	Ghi chú
1	Đơn đăng ký dự thi	Mẫu số 1	
2	Thỏa thuận liên danh (nếu có)	Mẫu số 2	
3	Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức tư vấn thiết kế	Mẫu số 3	
4	Danh sách nhân sự dự kiến tham gia lập ý tưởng	Mẫu số 4	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI⁽¹⁾

....., ngày tháng năm

Kính gửi: *[Ghi tên Cơ quan tổ chức cuộc thi]*

Căn cứ thông báo về việc thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long, chúng tôi, *[Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế dự thi, trường hợp là liên danh thì ghi tên của tổ chức liên danh]* đăng ký dự thi cuộc thi trên.

Địa chỉ trụ sở:

Người đại diện: Chức vụ:

Điện thoại: E-mail:

Chúng tôi gửi kèm theo văn bản này các tài liệu sau nhằm chứng minh tư cách hợp lệ và năng lực, kinh nghiệm của chúng tôi:

1. Thỏa thuận liên danh *[trường hợp là liên danh tư vấn đăng ký tham gia]*;

2. Tài liệu chứng minh về quyền hành nghề và chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức;

3. Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);

4. Danh sách nhân sự dự kiến tham gia cuộc thi kèm theo sơ yếu lý lịch và thành tích cá nhân;

Chúng tôi cam kết:

- Tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển;
- Phương án dự thi không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác;
- Những thông tin kê khai trong hồ sơ kèm theo là trung thực và không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ khi tham dự cuộc thi này./.

Đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế⁽²⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]⁽³⁾

Ghi chú:

(1) Tổ chức tư vấn thiết kế đăng ký dự thi lưu ý ghi đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của Cơ quan tổ chức cuộc thi, tên của tổ chức tư vấn thiết kế, được đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế ký tên, đóng dấu (nếu có).

(2) Trường hợp đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế ủy quyền cho cấp dưới ký đơn đăng ký dự thi thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Phụ lục 1a; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn đăng ký dự thi thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Phụ lục 1a).

(3) Trường hợp tổ chức tư vấn thiết kế nước ngoài không có con dấu thì phải cung cấp xác nhận của tổ chức có thẩm quyền là chữ ký trong đơn đăng ký dự thi là của người đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số chứng minh thư nhân dân hoặc số căn cước công dân hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của tổ chức tư vấn thiết kế*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số chứng minh thư nhân dân hoặc số căn cước công dân hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long do ____ [*Ghi tên Cơ quan tổ chức cuộc thi*] tổ chức:

[- Ký đơn đăng ký dự thi;

- Ký thỏa thuận liên danh;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi, đề nghị và tiếp nhận giải thưởng cuộc thi;

- Quyết định các nội dung liên quan đến quyền tác giả của phương án dự thi;

- Thương thảo, ký kết Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;

-] ⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế*]. ____ [*Ghi tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____ ⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)*]

Người ủy quyền

[*Ghi tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

- (1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho Cơ quan thường trực cùng với đơn đăng ký dự thi. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của tổ chức tư vấn thiết kế để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của tổ chức tư vấn thiết kế hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.
- (2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.
- (3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia thi tuyển.

THỎA THUẬN LIÊN DANH

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long

Căn cứ thông báo về việc thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long. Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh thứ nhất _____ [Ghi tên từng thành viên liên danh]

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Giấy ủy quyền số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Tên thành viên liên danh thứ hai _____ [Ghi tên từng thành viên liên danh]

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Giấy ủy quyền số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để dự thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến cuộc thi này là: _____ [Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận].

3. Trường hợp Phương án kiến trúc được lựa chọn, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong Quy chế thi tuyển. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;
- Bồi thường thiệt hại cho cơ quan tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trong Quy chế thi tuyển;
- Hình thức xử lý khác _____ [Ghi rõ hình thức xử lý khác].

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất chịu trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng để dự thi tuyển Phương án kiến trúc đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho _____ [Ghi tên một bên] làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau:

- [- Ký đơn đăng ký dự thi;
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi;
- Tham gia quá trình thương thảo Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;
- Các công việc khác _____ (Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)).

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây :

STT	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ %
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh	- -	- % - %
2	Tên thành viên thứ 2	- -	- % - %
....			
Tổng cộng		Toàn bộ công việc	100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình;
- Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
- Ý tưởng kiến trúc của liên danh tổ chức tư vấn thiết kế không được lựa

chọn;

- Hủy thi tuyển theo thông báo của Cơ quan tổ chức cuộc thi.

Thỏa thuận liên danh được lập thành ____ bản, mỗi bên giữ ____ bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐÚNG ĐẦU LIÊN DANH

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Phụ lục 4

**GIỚI THIỆU TÓM LƯỢC QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG
VÀ THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC CỦA ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ****A. Quá trình hình thành và hoạt động, cơ cấu của đơn vị tư vấn thiết kế**

[Mô tả tóm tắt quá trình hình thành và tổ chức của đơn vị tư vấn thiết kế (trường hợp liên danh thì mô tả đơn vị mỗi thành viên trong liên danh). Mô tả số lượng chuyên gia tư vấn chuyên ngành mà tổ chức tư vấn thiết kế ký hợp đồng lao động dài hạn hoặc không xác định thời hạn và nêu rõ số năm kinh nghiệm của từng chuyên gia].

B. Thành tích đạt được

[Tóm tắt nội dung, quy mô các đồ án quy hoạch, các công trình kiến trúc đơn vị tư vấn thiết kế đã tham gia thi tuyển hoặc đã thực hiện; các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, kiến trúc do tổ chức quốc tế/tại Việt Nam có uy tín tổ chức đánh giá - kèm theo tài liệu chứng

Phụ lục 04

DANH SÁCH NHÂN SỰ DỰ KIẾN THAM GIA
LẬP Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC

STT	Họ và tên	Quốc tịch	Chức danh bố trí trong cuộc thi	Địa điểm làm việc	
				Tại Việt Nam	Tại nước ngoài
I.	Nhân sự chủ chốt của tổ chức tư vấn thiết kế	<i>[Việt Nam]</i>	<i>[Tư vấn trưởng]</i>	<i>X</i>	
1	<i>[Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A]</i>				
2					<i>X</i>
...					
II.	Nhân sự chủ chốt do tổ chức tư vấn thiết kế huy động				
1					
...					
III.	Nhân sự khác				
1					
...					

